

# VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA **Porin kaupunki**  
Y-tunnus: 0137323-9

VUOKRALAINEN **Haunia-Kallialan kyläyhdistys ry**  
y-tunnus: 2683395-9

## SUHDE AIEMPAAN SOPIMUKSEEN

Tämä sopimus korvaa osapuolten välillä voimassa olevan Lavian kunnan ja Haunia-Kalliala kylätoimikunnan välillä 20.8.2014 allekirjoitetun Myllynokan uimarannan hoitosopimuksen.

## VUOKRA-ALUE

Porin kaupungin Lavian kaupunginosassa Myllyniemi -nimisestä tilasta 413-408-5-68 noin 2.531 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue, joka on merkitty oheiseen karttaan.

Kaupunki on antanut vuokra-alueelle alueyksikkötunnuksen 413-408-5-68-0-1.

## VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika jatkuu keskeytyksettä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi kahden (2) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

## VUOKRA

Vuosivuokra on 200 euroa (perusvuokra). Vuokra maksetaan vuosittain kesäkuun kuluessa. Vuoden 2022 vuokra laskutetaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) seuraavasti:

Vuosivuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokra korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2020 keski-indeksiluku, joka on 1974. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

## MUUT EHDOT

1. Vuokra-alue luovutetaan vuokralaiselle kuntalaisten yleiseen virkistyskäyttöön. Vuokralainen sitoutuu pitämään vuokra-alueella sijaitsevan uimarannan kunnossa. Kaupunki luovuttaa vuokra-alueen siinä kunnossa kuin

se on, eikä vuokralaisella ole oikeutta vaatia kaupunkia tekemään alueella hoito- tai kunnostustöitä. Kaupungilla on kuitenkin oikeus käyttää ja kunnostaa rantaa tarvittaessa vuokrasopimuksen sitä estämättä.

2. Vuokra-alueelle saa sijoittaa laiturin, nuotiopaikan sekä muita uimarannan yleistä käyttöä palvelevia kevytrakenteisia ja siirrettäviä rakennelmia sekä laitteita. Rakennelmien ja nuotiopaikan etäisyyden kiinteistörajasta tulee olla vähintään 4 metriä. Vuokralainen sitoutuu sijoittamaan nuotiopaikan välittömään läheisyyteen opastaulun koskien avotulen tekoa metsäpalovaroitusaikana (pelastuslaki 4 ja 6 §). Laiturin ja muiden mahdollisten rakennelmien lupien hankinnasta vastaa vuokralainen.

3. Vuokra-alueella ei saa varastoida tavaraa eikä nesteitä. Edellä sanottu ei kuitenkaan estä säilyttämästä polttopuita alueella. Vuokra-alueella olevia puita ei saa vahingoittaa tai kaataa ilman maanomistajan lupaa. Vuokralainen on velvollinen sallimaan yleisen jalankulun ja virkistyskäytön vuokra-alueella.

4. Vuokra-alueelle kulkee Kaukoniemen-Latosaaren tien yksityistie, jonka tiekuntaan vuokralainen on velvollinen liittymään. Vuokralaisen tulee olla yhteydessä tiekuntaan liittymistä koskevassa asiassa. Vuokralainen vastaa kaikista tiekunnan veloittamista maksuista ja tieyksikön kuluista koko vuokra- aluetta koskevilta osin.

5. Kaupungilla on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet korvauksetta.

6. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan saastu tai roskaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana saastunut tai roskaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen/siivoaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

7. Vuokralainen huolehtii tarpeelliseksi katsottujen vuokra-alueeseen kohdistuvien hoito- ja kunnossapitotöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista. Kunnossapitotöistä tai hoidosta johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä.

Vuokralaisella ei myöskään ole oikeutta saada korvausta vuokrasuhteen päättyessä sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.

8. Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa rakennelmat ja laitteet sekä siistimään alueen.

Mikäli edellä mainittuja toimenpiteitä ei ole suoritettu vuokra-ajan päättyessä, vuokranantajalla on tämän sopimuksen perusteella ja vuokralaista enempää kuulematta oikeus tehdä edellä mainitut toimenpiteet. Toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset vuokranantaja perii vuokralaiselta.

9. Vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle ilman kaupungin kirjallista lupaa. Vuokra- aluetta ei saa osaksikaan alivuokrata tai muuten luovuttaa kolmannen käyttöön ilman kaupungin kirjallista lupaa.

10. Mikäli vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, on vuokralainen velvollinen maksamaan sopimussakkoa 5.000 euroa.

11. Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain (258/66) 5. luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

## PÄÄTÖS

Tätä vuokrausta koskeva Porin kaupungin tonttipäällikön viranhaltijapäätös xx.6.2022 § xx on lainvoimainen.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa \_\_\_/\_\_\_ 2022

## PORIN KAUPUNGIN PUOLESTA

---

Elisa Laine  
tonttipäällikkö

## VUOKRALAINEN

---

Vuokra-alueen 413-408-5-68-0-1 kartta. Vuokra-alue merkitty ruskealla värillä.

